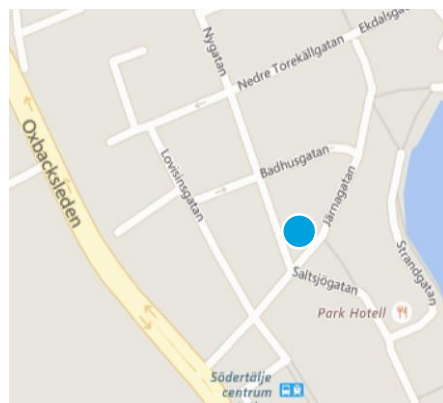


Ledig lokal – 168 kvm

Nygatan 2, Södertälje



### Planlösning

Kontorslokal uthyres i en av Södertäljes vackraste byggnader. Idag är lokalen uppbyggt med kontorsrum/utbildningssalar.

### Service

Lokalen ligger i centrala Södertälje med närhet till stadens alla bekvämligheter. I Södertälje centrum hittar du ett komplett utbud av butiker, caféer och restauranger. Fastigheten är försedd med fiberanslutning.

### Omgivning

Fastigheten ligger i anslutning till Saltsjötorget i centrala Södertälje och ett stenkast från Marenviken.

### Kommunikationer

Fastigheten ligger ca 150 meter från Södertälje C station som har goda buss- och tågförbindelser inom kommunen samt till/från Stockholm.

### Parkering

Inga tillhörande parkeringsplatser finns tillgängliga men det finns flera parkeringsgarage i Södertälje centrum.

### Ritning

Ritning kommer inom kort.

Adress  
Nygatan 2

Byggår  
1907

Våningsplan  
3 av 3

Hiss  
Ja

Typ  
Kontor/Utbildning

Area  
168 kvm

Område  
Centrum

Tillträdesdatum  
Enl överenskommelse

### Kontakt

Emil Sjölund  
070-861 29 32  
Uthyrning@Realvm.se

REAL ●●●  
Value Management