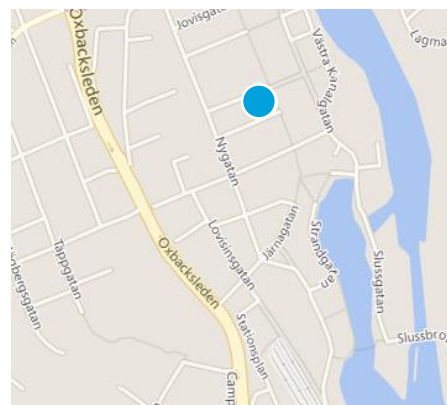


# Ledig lokal – 1 416 kvm

Storgatan 9, Södertälje



## Planlösning

Ett unikt tillfälle att etablera sig på ett av Södertäljes bästa butiks lägen. Butiken har en väl synlig entré med skyltplats på gatuplan, en rulltrappa samt hiss leder upp till en stor öppen butiksarea med tillhörande lageryta. Ytterligare en trappa upp finns tillgång till kontor, personalrum med pausyta och omklädningsrum.

## Service

Fastigheten ligger i centrala Södertälje med närhet till stadens alla bekvämligheter. I Södertälje centrum hittar du ett komplett utbud av butiker, caféer och restauranger. Fastigheten försedd med fiberanslutning.

## Omgivning

Lokalen ligger längst Södertäljes centrala gågata. I närområdet finns flera etablerade butiker så som Åhléns och HM samt gallerierna Kringlan och Luna.

## Kommunikationer

Fastigheten ligger ca 200 meter från Södertälje Centrum som har goda buss- och tågkommunikationer inom kommunen samt till Stockholm.

## Parkering

Garageparkering finns tillgänglig att hyra i utkanten av stadskärnan.

## Ritning

Se nästa sida.

Adress  
Storgatan 9

Byggår  
1966

Våningsplan  
Kv, Entré, pl 1 & 2

Hiss  
Ja

Typ  
Butik

Area  
1 416 kvm

Område  
Centrum

Tillträdesdatum  
2019-02-01

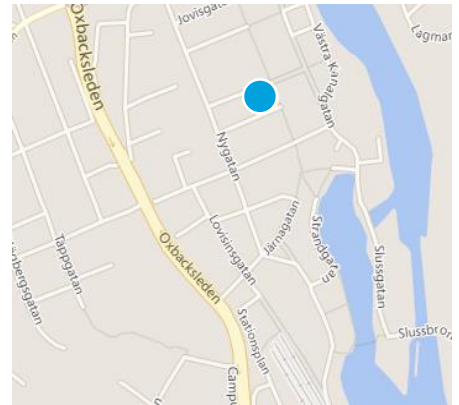
## Kontakt

Emil Sjölund  
070-861 29 32  
Uthyrning@Realvm.se

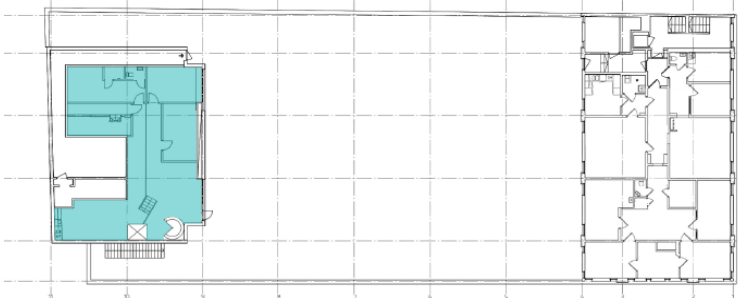
**REAL** ●●●  
Value Management

# Ledig lokal – 1 416 kvm

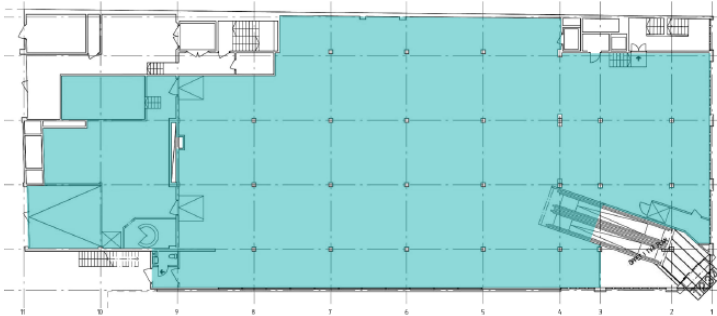
Storgatan 9, Södertälje



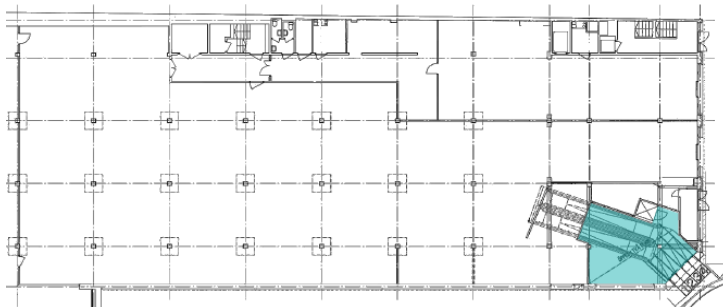
Kontorsplan, 137 m<sup>2</sup>



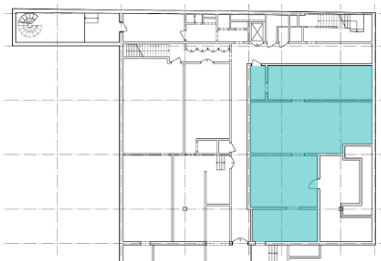
Butiksplan, 1 061 m<sup>2</sup>



Entréplan, 50 m<sup>2</sup>



Källarplan, 168 m<sup>2</sup>



Adress  
Storgatan 9

Byggår  
1966

Våningsplan  
Kv, Entré, pl 1 & 2

Hiss  
Ja

Typ  
Butik

Area  
1 416 kvm

Område  
Centrum

Tillträdesdatum  
2019-02-01

## Kontakt

Emil Sjölund

070-861 29 32

Uthyrning@Realvm.se

**REAL** ●●●  
Value Management