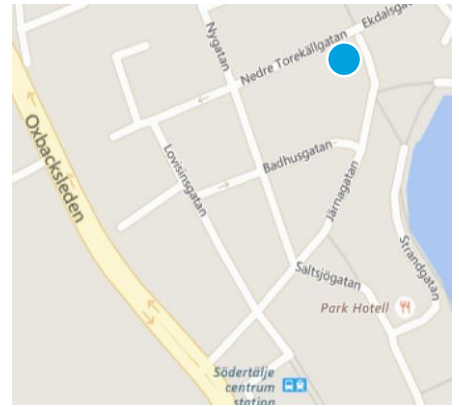


# Ledig lokal – 43 kvm

Storgatan 1, Södertälje



## Planlösning

Charmig liten lokal i en av Södertäljes anrikaste fastigheter. Lokalen är idag indelad i ett kontorsrum, ett mötesrum med badrum samt ett pentry.

## Service

Lokalen ligger i centrala Södertälje med närhet till stadens alla bekvämligheter. I Södertälje centrum hittar du ett komplett utbud av butiker, caféer och restauranger. Fastigheten är försedd med fiberanslutning.

## Omgivning

Fastigheten har ett fantastiskt läge i början av Storgatan, Södertäljes centrala gågata och ligger ett stenkast från Marviken.

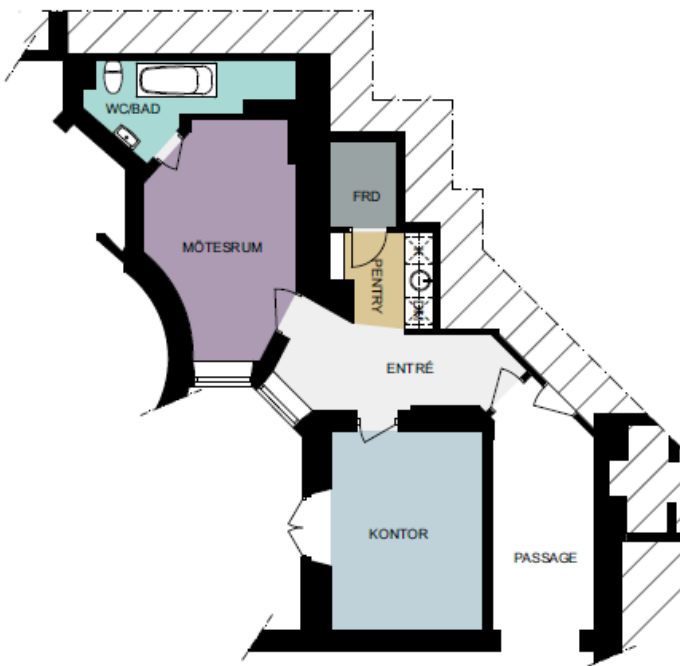
## Kommunikationer

Fastigheten ligger ca 200 meter från Södertälje C station som har goda tåg- och bussförbindelser inom kommunen och till och från Stockholm.

## Parkering

Inga tillhörande parkeringsplatser finns tillgängliga men det finns flera parkeringsgarage i Södertälje centrum.

## Ritning



Adress  
Storgatan 1

Byggår  
1899

Våningsplan  
1 av 3

Hiss  
Ja

Typ  
Kontor

Area  
43 kvm

Område  
Centrum

Tillträdesdatum  
Enl överenskommelse

## Kontakt

Emil Sjölund  
070-861 29 32  
Uthyrning@Realvm.se

**REAL** ●●●  
Value Management