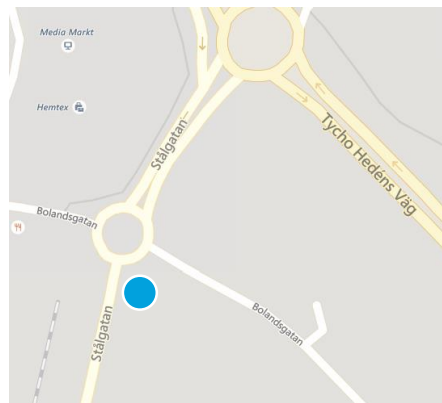


# Ledig lokal – 1 024 kvm

Bolandsgatan 15 A, Uppsala



## Planlösning

Butikslokal med ett fantastiskt läge och god exponering mot Bolandsgatan uthyres. Lokalen är ljus, rymlig och i gott skick.

## Service

I närområdet finns lunchrestauranger, bank, postombud samt ett stort utbud av butiker och närservice.

## Omgivning

Fastigheten ligger i Boländerna, ett område med flera etablerade butikskedjor så som MediaMarkt, Biltema, Bauhaus, IKEA samt flertalet matvarubutiker och gallerian Bolandcity.

## Kommunikationer

Det finns goda kommunikationer till och från fastigheten. Busshållplats med förbindelser till och från stadskärnan samt cykelväg ligger inom 100 meter. Det finns även goda anslutningar med bil till och från fastigheten ut mot Tycho Hedéns väg, E4:ans påfart nås på endast ett par minuter.

## Parkering

Parkeringsplats med eller utan motorvärmare finns att hyra.

## Ritning

Ritning kommer inom kort.

Adress

Bolandsgatan 15 A

Byggår

1983

Våningsplan

Markplan

Hiss

Nej

Typ

Butik

Area

1 024 kvm

Område

Boländerna

Tillträdesdatum

Enl överenskommelse

## Kontakt

Emil Sjölund

070-861 29 32

Uthyrning@Realvm.se

**REAL** ●●●

Value Management