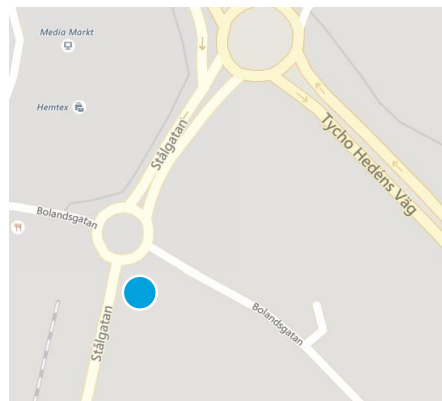


Ledig lokal – 295 kvm

Bolandsgatan 15 G, Uppsala



### Planlösning

Butikslokal i mycket bra skyltläge mot rondellen vid Stålgatan och Bolandsgatan. Butiken har en lager-/serviceyta, två kontorsrum samt pausrum med pentry. Delat lastutrymme med butiken intill för leveransmottagning. Tillgång till förråd finns i källaren.

### Service

I närområdet finns lunchrestauranger, bank, postombud samt ett stort utbud av butiker och närservice. Fastigheten är försedd med fiberanslutning.

### Omgivning

Fastigheten ligger i Boländerna, ett område med flera etablerade butikskedjor så som MediaMarkt, Biltema, Bauhaus, IKEA samt flertalet matvarubutiker och gallerian Bolandcity.

### Kommunikationer

Det finns goda kommunikationer till och från fastigheten. Busshållplats med förbindelser till och från stadskärnan samt cykelväg ligger inom 100 meter. Det finns även goda anslutningar med bil till och från fastigheten ut mot Tycho Hedéns väg, E4:ans påfart nås på endast ett par minuter.

### Parkering

Parkeringsplats med eller utan motorvärmare finns att hyra.

### Ritning

Ritning kommer inom kort.

Adress

Bolandsgatan 15 G

Byggår

1990

Våningsplan

Bottenvåning

Hiss

Nej

Typ

Butik

Area

295 kvm

Område

Boländerna

Tillträdesdatum

Enl överenskommelse

### Kontakt

Emil Sjölund

070-861 29 32

Uthyrning@Realvm.se

REAL ●●●

Value Management