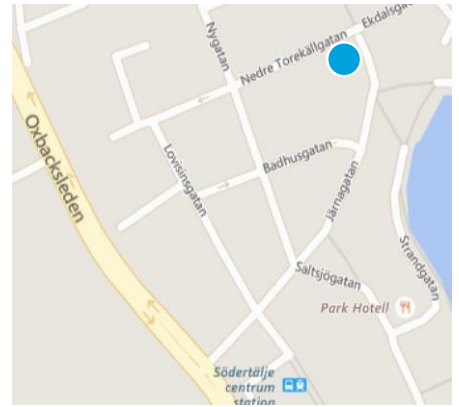


# Ledig lokal – 118 kvm

## Storgatan 1, Södertälje



### Planlösning

Fin kontorslokal uthyres i en av Södertäljes anrikaste fastigheter. Lokalen har två härliga balkonger och är idag indelad i 4 kontorsrum samt utrustad med pentry och en handikappanpassad toalett.

### Service

Lokalen ligger i centrala Södertälje med närhet till stadens alla bekvämligheter. I Södertälje centrum hittar du ett komplett utbud av butiker, caféer och restauranger. Fastigheten är försedd med fiberanslutning.

### Omgivning

Fastigheten har ett fantastiskt läge i början av Storgatan, Södertäljes centrala gågata och ligger ett stenkast från Marviken.

### Kommunikationer

Fastigheten ligger ca 200 meter från Södertälje C station som har goda tåg- och bussförbindelser inom kommunen och till och från Stockholm.

### Parkering

Inga tillhörande parkeringsplatser finns tillgängliga men det finns flera parkeringsgarage i Södertälje centrum.

### Ritning

Ritning kommer inom kort.

Adress  
Storgatan 1

Byggår  
1899

Våningsplan  
3 av 3

Hiss  
Ja

Typ  
Kontor

Area  
118 kvm

Område  
Centrum

Tillträdesdatum  
2018-07-01

### Kontakt

Emil Sjölund

070-861 29 32

Uthyrning@Realvm.se

**REAL** ●●●  
Value Management