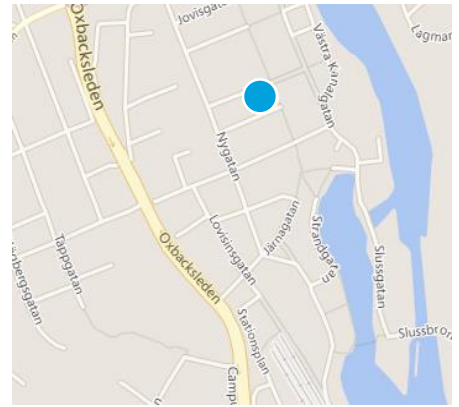


Ledig lokal – 230 kvm

Storgatan 9, Södertälje



### Planlösning

Lokalen är idag uppbyggd med 3 större kontorsrum/utbildningsrum för upp till 15 personer, 3 mindre kontorsrum, pentry, pausrum samt möjlighet till reception. Lokalen är utrustad med 3 toaletter varav 1 är handikappanpassad.

### Service

Fastigheten ligger i centrala Södertälje med närhet till stadens alla bekvämligheter. I Södertälje centrum hittar du ett komplett utbud av butiker, caféer och restauranger. Fastigheten försedd med fiberanslutning.

### Omgivning

Lokalen ligger längs Södertäljes centrala gågata. Som närmaste grannar har du Stadium, Lindex och Accent och i närområdet finns flera etablerade butiker så som Åhléns och HM samt gallerierna Kringlan och Luna.

### Kommunikationer

Fastigheten ligger ca 500 meter från Södertälje C station som har goda buss- och tågförbindelser inom kommunen samt till och från Stockholm.

### Parkering

Garageparkering finns tillgänglig att hyra i utkanten av stadskärnan.

### Ritning

Ritning kommer inom kort.

Adress  
Storgatan 9

Byggår  
1966

Våningsplan  
5 av 8, 3 tr

Hiss  
Ja

Typ  
Kontor/Utbildning

Area  
230 kvm

Område  
Centrum

Tillträdesdatum  
2019-01-01

### Kontakt

Emil Sjölund

070-861 29 32

Uthyrning@Realvm.se

**REAL** ●●●  
Value Management