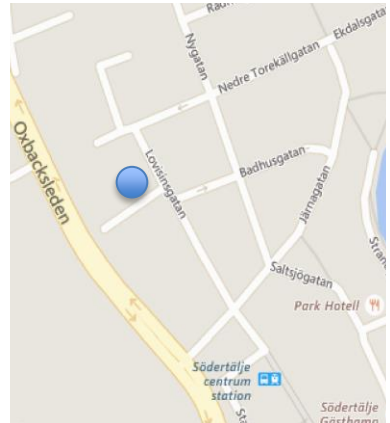


# LEDIG LOKAL - 312 KVM

## LOVISINGATAN 3



### PLANLÖSNING

Modern kontors/utbildningslokal i representativ fastighet uthyres. Lokalen har flexibla planlösningar med ljusinsläpp från tre håll. Ytskikt och disposition kan anpassas efter hyresgästens verksamhet.

### SERVICE

Fastigheten ligger i centrala Södertälje med närhet till stadens alla bekvämligheter. I Södertälje centrum hittar du ett komplett utbud av butiker, caféer och restauranger. Fastigheten är försedd med fiberanslutning.

### OMGIVNING

Kvarteret ligger i ett lugnt och naturskönt område nära stadskärnan. En lummig park finns utanför byggnaden och i närheten finner du även Marviken.

### KOMMUNIKATIONER

Fastigheten ligger ca 100 meter från Södertälje Centrum som har goda buss- och tågförbindelser inom kommunen samt till Stockholm.

### PARKERING

Inga tillhörande parkeringsplatser finns tillgängliga att hyra men garage i källarplan finns tillgängligt för besökare.

### RITNING

Se nästa sida.

### FAKTA OM LOKALEN

#### Adress

Lovisingatan 3

#### Typ

Kontor

#### Byggår

1988

#### Våningsplan

5

#### Area

312 kvm

#### Kommun

Södertälje

#### Område

Centrum

#### Hiss

Ja

### KONTAKT

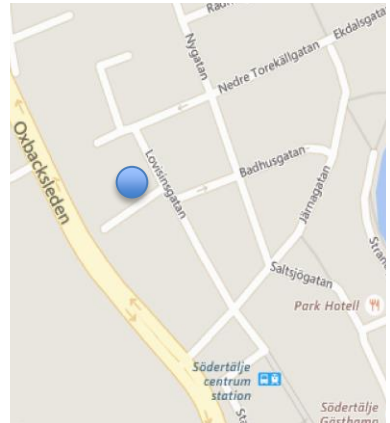
#### Emil Sjölund

073- 152 35 19

Uthyrning@realvm.se

# LEDIG LOKAL - 312 KVM

## LOVISINGATAN 3



### EXEMPELRITNING - KONTOR



### EXEMPELRITNING - UTBILDNING



### FAKTA OM LOKALEN

#### Adress

Lovisingatan 3

#### Typ

Kontor

#### Byggår

1988

#### Våningsplan

5

#### Area

312 kvm

#### Kommun

Södertälje

#### Område

Centrum

#### Hiss

Ja

### KONTAKT

Emil Sjölund

073- 152 35 19

Uthyrning@realvm.se