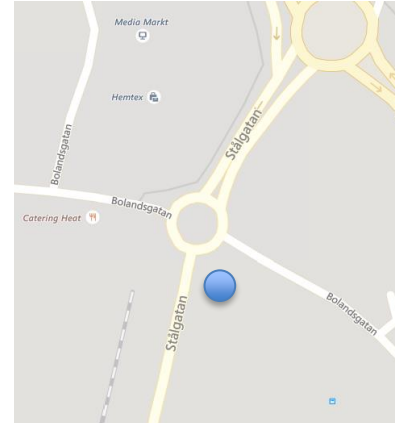


# LEDIG LOKAL - 2 682 KVM

## BOLANDSGATAN 15A



### PLANLÖSNING

Butikslokal med ett fantastiskt läge och god exponering mot Bolandsgatan uthyres. Lokalen är ljus, rymlig och i gott skick.

### SERVICE

I närområdet finns lunchrestauranger, bank, postombud samt ett stort utbud av butiker och närservice. Fastigheten är försedd med fiberanslutning.

### OMGIVNING

Fastigheten ligger i Boländerna, ett expansivt område med flera etablerade butiks kedjor. I närområdet finns attraktiva butiker såsom Mio, MediaMarkt, Biltema, Bauhaus, IKEA, ÖoB samt flertalet matvarubutiker och gallerian Bolandcity.

### KOMMUNIKATIONER

Det finns goda kommunikationer till och från fastigheten. Busshållplats med förbindelser till och från stadskärnan samt cykelväg ligger inom 100 meter. Det finns även goda anslutningar med bil till och från fastigheten ut mot Tycho Hedéns väg, E4:ans påfart nås på endast ett par minuter.

### PARKERING

Kundparkering finns i anslutning till fastigheten och parkeringsplats med eller utan motorvärmare finns att hyra.

### RITNING

Ritning kommer  
inom kort.

### FAKTA OM LOKALEN

#### Adress

Bolandsgatan 15A

#### Typ

Butik med tillhörande lager och kontor

#### Byggår

1983

#### Våningsplan

Markplan

#### Area

2 682 kvm

#### Kommun

Uppsala

#### Område

Boländerna

#### Hiss

Nej

### KONTAKT

Emil Sjölund

073-152 35 19

Uthyrning@realvm.se